



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

MAISON À BERTRANGE
HOUSE IN BERTRANGE

 6.5 a  160 m²  3  3  3







Très belle maison située au cœur d'un quartier calme et résidentiel de Bertrange.

Lumineuse et agréable, la propriété dispose d'une surface habitable de 160 m² et d'un grenier aménageable d'environ 75 m².

Elle comprend en rez-de-chaussée une entrée avec toilettes séparés qui mène d'une part vers la cuisine équipée séparée, et d'autre part vers le vaste salon / salle à manger avec cheminée donnant accès à la terrasse de 36m² et au grand jardin clos et arboré. Le jardin est agrémenté d'une piscine chauffée couverte et d'une maisonnette.

Le premier étage abrite la partie nuit et compte au total 3 chambres à coucher et 2 salles de douche dont une ensuite.

Le second étage est pré-aménagé et peut comporter 2 chambres à coucher supplémentaires.

Deux grandes caves, une buanderie avec une douche et un garage 2 voitures viennent compléter cette offre.

1 295 000 €

Nice house located in a quiet residential neighborhood in Bertrange.

Cosy and light-filled, the property boasts a living surface of 160 sq.m. and an approx. 75 sq.m. convertible attic.

The ground floor is composed of a foyer with separate toilets, a separate fully-equipped kitchen, a large living / dining room with fireplace and a walk-out to the 36 sq.m. terrace and to the landscaped enclosed garden. The outdoor space enjoys a heated and covered swimming pool and a garden shed.

The night quarters on the first floor include 3 bedrooms and 2 shower rooms, including one ensuite.

The second floor can be easily converted to offer 2 additional bedrooms.

In the basement: 2 large cellars, a laundry room with a shower and 2-car garage.

€ 1,295,000