



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VILLA À WALFERDANGE
VILLA IN WALFERDANGE

 8.36 a  275 m²  5  3







Belle maison individuelle de 275m² située à Walferdange proche de toutes commodités.

La maison se compose de 3 niveaux comme suit :

Au rez-de-chaussée : grand pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux d'environ 30m², hall d'entrée, cuisine équipée individuelle avec espace repas, un grand salon/salle à manger ainsi qu'une salle de douche avec douche à l'italienne.

Au premier étage : 3 très grandes chambres dont une chambre parentale avec dressing, salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire, double vasque.

Au second étage : hall de nuit avec accès vers la grande terrasse, une grande chambre, une autre pièce pouvant faire office de bureau ainsi qu'une salle de douche complète ce niveau.

A l'arrière de la propriété, belle terrasse ensoleillée de 24m² se prolongeant vers un grand jardin. Le sous-sol comprend un pièce technique, une salle de jeux, une cave et une chaufferie.

Plusieurs emplacement extérieurs viennent compléter l'offre.

1 680 000 €

Beautiful 275sqm detached house located in Walferdange, close to all amenities.

The house is composed on 3 levels as follows:

On the ground floor: room which can be used as an office area or playroom of about 30sqm, foyer, separate well appointed kitchen with dining area, a large living/dining room, and bathroom with shower with walk-in shower.

On the first level: 3 nice bedrooms including a master bedroom with walk-in closet and a bathroom with walk-in shower, bathtub and double sinks.

On the second floor: night quarters with walk-out terrace, one large bedroom, another room which can be converted into an office area and a bathroom with shower.

On the rear, nice sunny 24sqm terrace and large garden. The basement enjoys a technical room, a playroom, a storage room and a heating room.

Several outdoor parking places in the driveway.

€ 1.680.000