



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VILLA D'ARCHITECTE À MACHTUM
ARCHITECT VILLA IN MACHTUM

🏠 260

🛏 4

💡 2

🚗 2-4







VILLA D'ARCHITECTE SIGNÉE HERMANN & VALENTINY

Cette villa à l'architecture résolument avant-gardiste implantée à l'orée du vignoble bénéficie d'un ensoleillement et d'une exposition hors du commun. Sa distribution sur 3 niveaux offre une superficie brute de 371 m² dont 260 m² habitables prolongés par une surface totale de 117 m² de terrasses. Bâtie avec de larges baies vitrées, chaque étage offre de belles pièces lumineuses et une vue à couper le souffle sur la vallée de la Moselle.

Construite sur un terrain surélevé de 8a58ca, elle se compose au rez supérieur du hall d'entrée, d'une partie jour avec cuisine ouverte donnant accès à une petite terrasse et d'un vaste séjour avec cheminée et espace salle à manger s'ouvrant sur la spacieuse terrasse élégamment végétalisée et agrémentée d'un bassin naturel. Au même niveau se trouvent deux belles chambres à coucher ainsi qu'une salle de douche. Au dessus de cet espace de vie, la propriété dispose au second niveau d'un lumineux living avec une belle hauteur sous plafond et un espace bureau - bibliothèque. Cet espace peut également être aménagé en 4ème chambre à coucher avec salle de douche séparée. Au même niveau dans l'autre aile de la maison accessible par une passerelle se trouve une superbe suite parentale avec espace dressing et salle de bain.

Le rez-de-chaussée / sous-sol dispose d'un garage pour deux à quatre véhicules, d'une buanderie et de multiples caves. Les finitions soignées ainsi que l'architecture hors du commun sauront satisfaire une clientèle exigeante.

1 890 000 €

ARCHITECT VILLA DESIGNED BY HERMANN & VALENTINY

This «avant-garde» villa built at the edge of the vineyard is ideally oriented and bathed in natural light. Distributed over 3 levels, this 371 sqm house boasts a 260 sqm net living area extended by several terraces of 117 sqm. Designed with oversized windows, each floor enjoys light-filled rooms and a breathtaking view over the Moselle valley.

Thoughtfully positioned over a 8a58ca elevated plot, the raised ground floor includes a large foyer which leads into the day quarters : open kitchen with walk-out to the rear terrace and a spacious living / dining room with fireplace which transitions to the front terrace elegantly landscaped and embellished with a pond. On the same level, 2 nice bedrooms and a bathroom with shower.

Above this living space, the property enjoys on the second level a light-filled living area with high ceilings and an office - library space which can be converted into a fourth bedroom with separate bath. On the same floor, on the other wing of the house accessible by a footbridge, superb master room with walk-in closet and bathroom.

2 to 4-car garage, laundry and multiple storage rooms in the ground floor / basement. The high-end finishes and the cutting-edge architecture will meet the needs of a demanding clientele.

€ 1,890,000