



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

VILLA À SENNINGERBERG
VILLA IN SENNINGERBERG

377

5

6

2







Construite en 1987, cette belle propriété est située à Senningerberg dans un environnement verdoyant et résidentiel à seulement quelques minutes de l'aéroport, du plateau de Kirchberg et du centre-ville de Luxembourg.

Implantée sur une généreuse parcelle de 17,80 a, elle bénéficie d'une surface utile de 377m². Lumineuse et fonctionnelle, cette villa contemporaine est distribuée sur deux niveaux avec la partie jour en rez-de-chaussée et la partie nuit à l'étage.

La partie jour comprend un hall d'entrée, une grande cuisine équipée ainsi qu'un grand séjour avec cheminée donnant accès aux 3 terrasses et au jardin. A l'étage, la partie nuit compte une suite parentale, trois chambres à coucher ainsi qu'une chambre avec kitchenette. La maison comprend au total 6 salles de bain/douche. On y trouve également une magnifique piscine intérieure située en rez-de-jardin.

En sous-sol : garage pour 2 voitures, cave, salle de jeux, buanderie, cave à vin, chaufferie (chauffage au fuel), atelier. La maison dispose également de deux emplacements à l'extérieur. La propriété possède des aménagements haut de gamme : porte d'entrée sécurisée, vidéosurveillance, aspiration centralisée avec 10 points de connexion.

L'arrière de la propriété orienté sud-ouest offre un ensoleillement maximal tout au long de la journée.

Built in 1987, this beautiful property is located in Senningerberg, in a green and quiet surrounding within minutes from the airport, the Kirchberg district and Luxembourg city center.

Built over a large plot of 17,80 a, the house enjoys a living surface of 377sqm plus an accommodated basement.

Light-filled and functional, the house is distributed over 2 levels with the day quarters on the ground floor and the night quarters on the 1st floor.

The day quarters include a large foyer, a well-appointed kitchen, a nice living room with fireplace and walk-out to the terrace and to the garden. On the upper level, the night quarters comprise a master bedroom, three bedrooms and a bedroom with kitchen. The house enjoys 6 bathrooms. The property boasts an indoor pool on the ground floor.

In the basement: 2-car garage, storage, playroom, laundry, wine cellar, heating room (fuel), artist studio and 2 outdoor parking places. The property enjoys high-end finishes: secured door, security system with monitoring, central vacuum with 10 connection points.

The rear of the property facing south-west welcomes the sun all day long.