



Luxembourg

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

MAISON À SENNINGERBERG
HOUSE IN SENNINGERBERG

 350

 5

 6

 3







Située dans le charmant quartier de Senningerberg - commune de Niederanven, cette maison unifamiliale à l'architecture contemporaine bénéficie d'un environnement privilégié, verdoyant et résidentiel à seulement 2 minutes de l'Aéroport de Luxembourg, 7 minutes du plateau de Kirchberg et 15 minutes du centre-ville.

Implantée sur une généreuse parcelle de 11,72 a, cette maison unifamiliale bénéficie d'une surface utile de 350m² et se répartit sur 2 niveaux plus sous-sol. La partie jour comprend un hall d'entrée avec penderie et toilettes invités, une cuisine séparée équipée avec un espace repas, un grand séjour orienté sud ainsi qu'un bureau/salle de télévision avec accès terrasse. La partie nuit compte une suite parentale avec salle de bain et dressing, des toilettes séparées et 4 chambres à coucher disposant chacune de sa propre salle de douche.

Le sous-sol est composé d'une buanderie, d'une salle de jeux / fitness avec salle de douche, d'une chaufferie et d'un garde-manger. Un garage pour 3 voitures complète le rez-de-chaussée. La maison jouit d'un superbe jardin et de plusieurs emplacements de parking extérieur.

Based in the nice area of Senningerberg - city of Niederanven, this single-family home built in a contemporary style is located in a green and residential surrounding and is only 2 minutes from the airport, 7 minutes from the Kirchberg and 15 minutes from the city-center.

Built over a large land of 11.72a, the house boasts a living surface of 350sqm distributed over 2 levels plus basement. The day quarters include the foyer with built-ins and separate toilets, a well-appointed separate kitchen with dining area, a large living room and an office space / media room with walk-out to the terrace. The night quarters include a master bedroom with full bath and walk-in closet, separate toilets and 4 bedrooms with bathroom to each bedroom.

The basement is composed of a laundry, a hobby/fitness room with bathroom, a heating room and a pantry. On the ground floor, large 3-car garage. The house enjoys a beautiful garden and several outdoor parking places.